



Mission Bois Energie 66

Chaufferie automatique au bois

## Résidence Intergénérationnelle « Adrienne Cazeilles » de Canohès



Résidence intergénérationnelle «Adrienne Cazeilles»  
Canohès, Pyrénées-Orientales



- Chaufferie
- ★ Hangar de stockage

### Présentation générale

- Type de bâtiments : 28 logements répartis sur les 2 bâtiments de la résidence intergénérationnelle .
- Usage : Chauffage des bâtiments, eau chaude sanitaire solaire thermique
- Surface à chauffer : 2032 m<sup>2</sup>
- Altitude : 65m

### HISTORIQUE

L'OPH Perpignan Méditerranée et la commune de Canohès ont mené, en partenariat, un projet d'habitat résidentiel au sein d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC), «El Crusat», située au Nord-Ouest de Canohès, sur les berges du Canal.

Le principe fondateur de la réalisation de cette résidence révèle le désir de favoriser les relations sociales entre les habitants de l'immeuble et d'encourager rencontre et cohésion entre les générations, tout en assurant l'intimité de chacun dans une résidence collective.

Ce programme a été pensé et conçu par l'Architecte Hervé MEYER privilégiant une démarche volontariste de protection de l'environnement et de construction durable, faisant une large part aux matériaux bio-sourcés mis en oeuvre dans le cadre d'une construction performante.

Ce bâti exemplaire est complété par plusieurs équipements permettant l'utilisation des énergies renouvelables : panneaux d'eau chaude solaire et chaudières à granulés de bois.

En effet, l'installation de panneaux solaires couplés à une chaudière bois permet l'utilisation d'énergies renouvelables, et de ressources d'origine naturelle. Le choix de ces équipements énergétiques performants contribuera à magnifier cette conception en apportant le juste nécessaire énergétique.

### Caractéristiques de l'installation

#### Chaufferie et réseau

- Mise en service : Septembre 2015
- Chaudière : Hargassner
- Puissance : 75 kW
- Décendrage : Automatique par voie sèche
- Temps passé pour l'entretien : délégalation totale pour la conduite et l'entretien



Local chaufferie



Local silo textile

#### Stockage-convoyage

- Silo : textile hors-sol
- Volume utile: 12 m<sup>3</sup>
- Alimentation : aspirateur pneumatique
- Désillage : aspirateur pneumatique
- Autonomie en période froide : 2 mois

#### Modalités de livraison

- Livraison : Camion souffleur

# Combustible

## Bois

Nature : Granulés

Granulométrie moyenne : A1 selon la norme ISO 17225-2

Humidité moyenne : entre 6 et 10 %

PCI : 4 600 kWh / tonne à 8 % d'humidité

Masse volumique : 650 kg / m<sup>3</sup> à 8 % d'humidité

## Approvisionnement

Lieu de stockage le plus proche : Dépôt de la société

Alcal à Perpignan

Distance : 10 km



Accès pour livraison + silo

Fournisseur : SARL Jardinerie d'Altitude

Rythme d'approvisionnement : 7 tonnes tous les 2 mois

## Consommation et prix

Combustible consommé/an : 19 tonnes à 8% d'humidité (prévisionnel)

Energie consommée/an : 85 425 kWh (prévisionnel)

Prix du kWh entrée chaufferie : 7,2 ct€ TTC/kWh

Quantité de cendres produites / an : 200 kg



Résidence intergénérationnelle

## Résultats économiques

Investissement Chaufferie Bois + Réseau :

116 888 € TTC

Investissement Restitution Liée :

96 992 € TTC

Coût restant à charge du maître d'ouvrage :

146 100 € TTC

Subventions Plan Bois Energie :

REGION: 33 890€

CD66 : 33 890€

## Bénéfice environnemental et humain

Emissions gazeuses évitées : 14 tonnes de CO<sub>2</sub> / an  
71 g de SO<sub>2</sub> / an

Energie fossile substituée : 6 TEP



## Contacts et Renseignements



### Bois Energie 66

Route du Col de Jau, 66500 Mosset  
Tél : 04 68 05 05 51 fax : 09 77 46 23 29  
Courriel : bois.energie66@wanadoo.fr - www.be66.fr

### OPH Perpignan Méditerranée

113 Boulevard Aristide Briand  
CS 90349  
66863 PERPIGNAN Cedex  
Tél : 04 68 66 29 70  
Courriel : contact@oph-perpignan.com

### ALTEA BOIS

99 impasse des coteaux  
34730 PRADES LE LEZ  
Tél : 09 75 51 67 55  
Courriel : m.picot@alteabois.com

### EIFFAGE CONSTRUCTION ROUSSILLON

16bis Cours Lazare Escarguel  
66000 PERPIGNAN  
Tél : 04 68 35 20 20  
Courriel : roussillon.construction@eiffage.com